

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

990.000 Stück nachrangige, tokenbasierte Schuldverschreibungen „Restore – Wasserkraft-Anleihe 2026“ im Nennbetrag von je 1,00 Euro. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: Energiewert-II GmbH mit Sitz in Bonn, Gotenstraße 23, 53175 Bonn, <https://www.7x7.de/7x7-entdecken/unternehmensgruppe/energiewerte-ii/>. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 228 – 37 72 73 – 0450.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 22. März 2023

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger, tokenbasierter Schuldverschreibungen („tokenbasierte Schuldverschreibungen“), die mit einem Rangrücktritt und einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Für jede ausgegebene Schuldverschreibung wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Rechte aus der tokenbasierten Schuldverschreibung repräsentiert und der Blockchain-basiert ist. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen und die Ansprüche aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Für die Verwahrung der Token benötigen die Anleger ein sog. Wallet, welches mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist. Verfügt der Anleger nicht über ein Wallet, wird ihm kostenfrei ein kompatibles Wallet von der Emittentin zur Verfügung gestellt.

#### Laufzeit

Die Laufzeit der tokenbasierten Schuldverschreibungen beginnt am 01. April 2023 und endet mit Ablauf des 31. März 2026. Die Emittentin ist berechtigt, die Laufzeit einmalig um maximal 12 Monate zu verlängern. Die Emittentin ist berechtigt, die tokenbasierte Schuldverschreibung mit einer Frist von vier Wochen zum Ende eines Kalendermonats zu kündigen, soweit sie nicht mehr Inhaber der Partizipationsscheine der Fortune Hydro AG ist.

#### Ziele

Der Nettoemissionserlös wird von der Emittentin für den Erwerb von Partizipationsscheine der Fortune Hydro AG, Chollerstraße 4, CH-6300 Zug (Schweiz), eingetragen im Handelsregister des Kantons Zug unter der UID CHE-110.300.622 verwendet, die Fortune Hydro AG plant die Entwicklung von Wasserkraftwerken. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen gewähren Anlegern einen erfolgsabhängigen Zins, der sich an den Einnahmen der Emittentin aus den Partizipationsscheinen bemisst.

#### Zinsen

Der erfolgsabhängige Zins für alle tokenbasierten Schuldverschreibungen entspricht dabei 90% der Gewinne einschließlich Veräußerungsgewinnen aus den Partizipationsscheinen, die der Emittentin zufließen. Als nicht zugeflossen, gelten Steuern, die die Emittentin auf die Partizipationsscheine abzuführen hat. Für Zinsen gilt der qualifizierte Rangrücktritt sowie die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre.

#### Rückzahlung

Die Rückzahlung der tokenbasierten Schuldverschreibungen erfolgt vorbehaltlich des qualifizierten Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre am ersten Bankarbeitstag nach dem Ende der Laufzeit zum Nennbetrag.

#### Rangstellung und vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre:

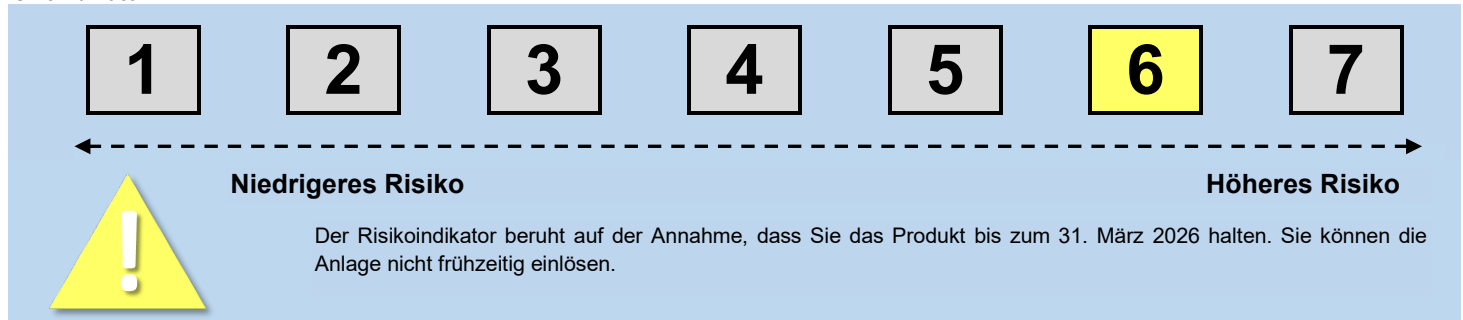
Die tokenbasierten Schuldverschreibungen beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an sich an Anleger, die der Emittentin Wagniskapital für ein spekulatives Investment zur Verfügung stellen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen mittelfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

**Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?**

**Risikoindikator**



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubehalten. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Anteile keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der wirtschaftlichen Entwicklung der Fortune Hydro AG. Nur wenn es dieser Gesellschaft gelingt, ihr Geschäftsmodell aufzubauen, Projekte für die Errichtung von Wasserkraftwerken zu akquirieren und erfolgreich umzusetzen, können für Anleger Zinsen und Rückzahlung erwirtschaftet werden. Der Anleger hat keine Möglichkeit, die finanzielle Lage der Fortune Hydro AG einzuschätzen, da keine veröffentlichten Geschäftszahlen vorliegen. Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Anteile nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

**Performance-Szenarien**

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen ausschließlich auf Annahmen für die Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer: 31. März 2026</b>		Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
<b>Anlagebeispiel: 10.000 EUR</b>		
<b>Szenarien</b>		
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	0,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100%
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	10.000,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	11.317,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,39 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	12.634,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	8,78 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das pessimistische Szenario geht davon aus, dass die Emittentin während der gesamten Laufzeit keine Zinsen zahlen kann. Im mittleren Szenario kann die Emittentin die Hälfte der prognostizierten Zinsen bezahlen, im optimistischen Szenario kann die Emittentin die maximal prognostizierten Zinsen bezahlen. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

**Was geschieht, wenn die Energiewert-II GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?**

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Entwicklung der Fortune Hydro AG ab. Sollte sich die Gesellschaft negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10 000 EUR werden angelegt

Wenn Sie nach drei Jahren aussteigen	
<b>Kosten insgesamt</b>	0 EUR
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	0 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. In diesem Basisinformationsblatt wurden keine Kosten ausgewiesen, weil sich die mit der Ausgabe der tokenbasierten Schuldverschreibungen verbundenen Emissionskosten, die vollständig von der Emittentin getragen werden, für den Anleger nicht renditemindernd auswirken.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 3 Jahren aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	0 % des Betrages, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen / Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.	bis zu 0,- EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	0 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird / Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	0 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr / Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	0 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr / Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>	0 % des Wertes Ihrer Anlage / Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

#### Empfohlene Haltedauer: 31. März 2026

Die geschäftliche Entwicklung der Emittentin ist abhängig von der erfolgreichen wirtschaftlichen Entwicklung der Fortune Hydro AG. Um den Anlegern die Möglichkeit zu bieten, über einen mittleren Zeitraum an dieser Geschäftstätigkeit zu partizipieren, wurde die Laufzeit bis zum 31. März 2026 festgelegt. Die Emittentin ist berechtigt, die Laufzeit einmal um maximal zwölf Monate zu verlängern, ohne dass es einer Zustimmung der Anleger bedarf.

Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Emittentin ist berechtigt, die tokenbasierte Schuldverschreibung zum Ablauf eines Kalendermonats zu kündigen, soweit sie nicht mehr Inhaber der Partizipationsscheine der Fortune Hydro AG ist. Es ist eine Kündigungsfrist von vier Wochen einzuhalten.

Die tokenbasierten Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die tokenbasierte Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die tokenbasierten Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail [kundenservice@7x7.de](mailto:kundenservice@7x7.de), auf der Internetseite unter <https://www.7x7.de/7x7-entdecken/unternehmensgruppe/energiewerte-ii/> oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: Energiewert-II GmbH mit Sitz in Bonn, Gotenstraße 23, 53175 Bonn. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin <https://www.7x7.de/7x7-entdecken/unternehmensgruppe/energiewerte-ii/> zum kostenlosen Download bereit.