



Energiewerte

Kapitalanlagen mit nachhaltiger Wirkung

Solarenergie

7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG

» Jetzt können Sie sich profitabel an einem Solarpark in Ihrer Nachbarschaft in Bellersdorf beteiligen und aktiv zur Energiewende beitragen! «

7,5% p.a.
im mittleren
Szenario

Terminalsache: Bonus in Höhe des Agios
von 5% bis zum 30. April 2023



Performance Solar-Anleihe Bellersdorf I 2023

Investitions-Highlights

- Produktion von ca. 1.554.000 kWh Strom pro Jahr
- Versorgung von 400 Haushalten mit Strom
- Ersparnis von 932 Tonnen CO₂
- Nutzung eines ehemaligen Militärgeländes zur Produktion von grünem Strom
- Variable Erfolgsbeteiligung

Mit der Performance Solar-Anleihe Bellersdorf I 2023 investieren Sie in den Betrieb des Solarparks Bellersdorf I.

Bellersdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Mittenaar im mittelhessischen Lahn-Dill-Kreis. Sie profitieren mit diesem Investment vom steigenden Bedarf an erneuerbaren Energien und den zur Zeit sehr hohen Energiekosten. Je mehr Solarenergie der Solarpark erzeugt und je höher der Marktwert ist, desto mehr Rendite können Sie erzielen – bis zu 10 % p.a.

Die Solar-Anleihe wird jährlich bereits ab dem geplanten Szenario mit einem Zinssatz von 5 % verzinst. Beim mittleren Szenario beträgt die Verzinsung 7,5 % p.a. und im optimistischen Szenario 10 % p.a.

Mit Ihrem Investment fördern Sie die Energiewende sowie das Erreichen der Klimaziele und tragen zur energetischen und geopolitischen Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern und Energieimporten bei.

Der Solarpark produziert ca. 1.554.000 kWh Strom pro Jahr und versorgt damit fast 400 Haushalte. Das entspricht einer CO₂-Ersparnis von 932 Tonnen!

Sichern Sie sich Ihren Bonus bis zum 30. April 2023 in Höhe von 5%!

Ihr Link zum Investment:

<https://marktplatz.fairzinsung.com/marketplace/FAIRZINSUNG-04>

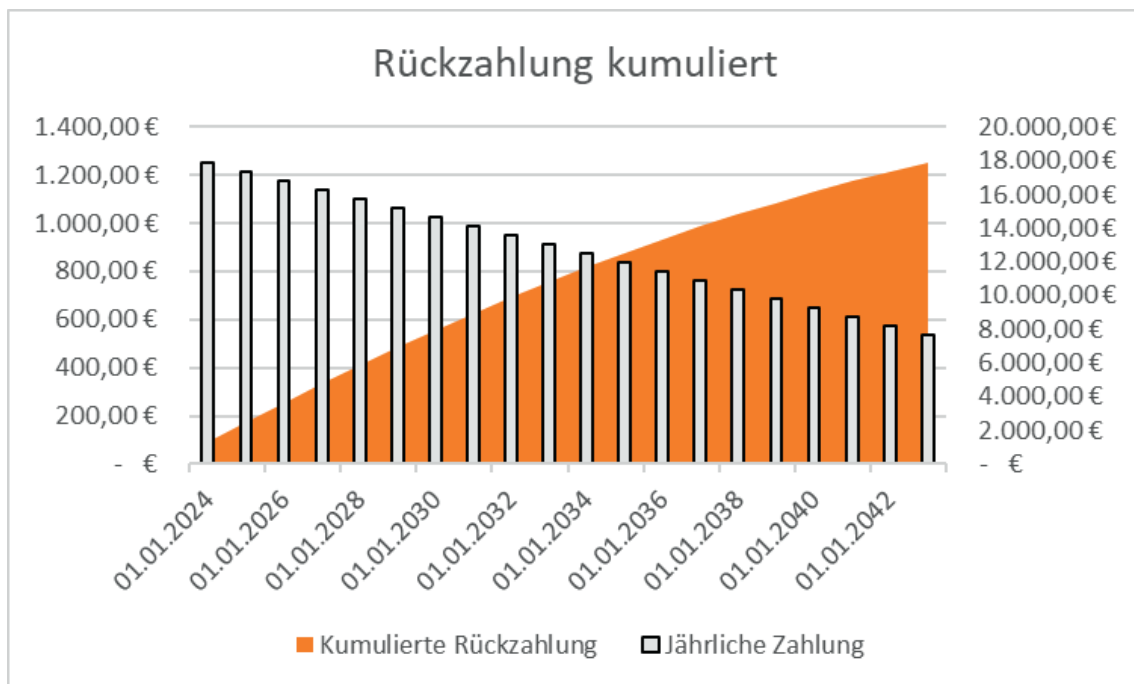


Der Solarpark Bellersdorf I ist auf dem Gelände des ehemaligen Munitionsdepots, ca. 1,5 km nördlich von Mittenaar-Bellersdorf, errichtet worden. Hier lagerten in der Zeit des Kalten Krieges Atomsprengköpfe der US-Armee. Die Nennleistung der Anlage mit 6.226 Modulen beträgt ca. 1,6 MWp.

Beispiel:

Die Rückzahlung bei einem Investment in Höhe von 10.000 Euro im mittleren Szenario mit einer Verzinsung in Höhe von 7,5% p.a. beträgt kumuliert 17.875 Euro!

Ein Investment in Erneuerbare Energien ist auch durch die langfristige (nachhaltige) Planbarkeit doppelt sinnvoll: es rechnet sich ökologisch und wirtschaftlich und sorgt geopolitisch für Unabhängigkeit.



Informationen:

Informationen und den Link zum Online-Investment finden Sie hier:

<https://marktplatz.fairzinsung.com/marketplace/FAIRZINSUNG-04>

Oder fordern Sie Unterlagen zum Solar-Investment bei uns an, wir helfen Ihnen gerne weiter:

7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG • Gotenstraße 23 • 53175 Bonn

per Mail: info@7x7.de • Telefon: 0228/377273-10



Energiewerte

Kapitalanlagen mit nachhaltiger Wirkung

Solarenergie
7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG

Produkt Vorankündigung	Art	Kondition	Agio	ab Euro	Ich reserviere x Euro
Solar-Portfolio I	Nachrangdarlehen	Laufzeit 3 bis 15 Jahre 6% p.a.	3%	10.000,-	
Solar-Portfolio II	Nachrangdarlehen	Laufzeit 4 bis 20 Jahre 7% p.a.	4%	10.000,-	
Solar-Portfolio III	Nachrangdarlehen	Laufzeit 5 bis 25 Jahre 8% p.a.	5%	10.000,-	
Performance Solar-Anleihe Bellersdorf I 2023	Schuldverschreibung	unbefristet erfolgsabhängig 0%, 5%, 7,5% oder 10% p.a.	5% Entfällt bis zum 30.04.2023	500,-	
Performance Solar-Anleihe Greifenstein 2023	Schuldverschreibung	unbefristet erfolgsabhängig 0%, 5%, 7,5% oder 10% p.a.	5%	500,-	
Performance Solar-Anleihe Hirzenhain 2023	Schuldverschreibung	unbefristet erfolgsabhängig 0%, 5%, 7,5% oder 10% p.a.	5%	500,-	
Performance Solar-Anleihe Lauterbach 2023	Schuldverschreibung	unbefristet erfolgsabhängig 0%, 5%, 7,5% oder 10% p.a.	5%	500,-	
Performance Solar-Anleihe Landenhausen 2023	Schuldverschreibung	unbefristet erfolgsabhängig 0%, 5%, 7,5% oder 10% p.a.	5%	500,-	
Solar Portfolio 2033	Schuldverschreibung	Laufzeit 10 Jahre 3% p.a. zzgl. Bonuszins 5% p.a.	5%	500,-	

Keine Anlageberatung

Der Inhalt dieser Übersicht dient ausschließlich der allgemeinen Information über die Produkte der 7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG. Eine individuelle Beratung durch qualifizierte Personen können und sollen diese Informationen nicht ersetzen. Die Informationen stellen keine Anlageberatung und keine Kaufempfehlung dar.

- Hiermit reserviere ich den oben in der Tabelle angegebenen Betrag der Kapitalanlage und bitte um Mitteilung bzw. Übersendung der Zeichnungsunterlagen, sobald die Produkte zeichenbar sind.

Name, Vorname

Straße / Hausnummer

Postleitzahl / Stadt

Ort, Datum Unterschrift



Bitte senden Sie Ihre Rückantwort an:

7x7 Energiewerte Deutschland I
Gotenstr. 23, 53175 Bonn
per Mail an info@7x7.de
Per Fax: 0228/377273-0419