

## Basisinformationsblatt

### Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

### Produkt

990.000 Stück nachrangige, tokenbasierte Schuldverschreibungen „Performance Solar-Anleihe Greifenstein 2023“ im Nennbetrag von je 1,00 Euro. ISIN /WKN wurden nicht vergeben. Hersteller/Emittentin: 7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG mit Sitz in Bonn, Gotenstraße 23, 53175 Bonn, <https://www.7x7.de/7x7-entdecken/unternehmensgruppe/7x7-energiewerte-deutschland-i-gmbh-co-kg/>. Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +49 (0) 228 – 37 72 73 – 0450.

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der Emittentin im Zusammenhang mit dem Basisinformationsblatt zuständig. Eine laufende Aufsicht besteht nicht.

Erstellungsdatum des Basisinformationsblattes: 19. April 2023

**Sie sind im Begriff ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

### Um welche Art von Produkt handelt es sich?

#### Art

Kapitalanlageprodukt nach deutschem Recht in Form unverbriefter, nachrangiger, tokenbasierter Schuldverschreibungen („tokenbasierte Schuldverschreibungen“), die mit einem Rangrücktritt und einer vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre ausgestattet sind. Für jede ausgegebene Schuldverschreibung wird ein Token von der Emittentin an den Anleger herausgegeben, welcher die Rechte aus der tokenbasierten Schuldverschreibung repräsentiert und der Blockchain-basiert ist. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen und die Ansprüche aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen werden nicht in einer Urkunde verbrieft. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen begründen ausschließlich schuldrechtliche Zahlungsverpflichtungen der Emittentin gegenüber den Anlegern, sie gewähren keine Teilnahme-, Mitwirkungs- und Stimmrechte in der Gesellschafterversammlung der Emittentin. Für die Verwahrung der Token benötigen die Anleger ein sog. Wallet, welches mit der verwendeten Blockchain kompatibel ist. Verfügt der Anleger nicht über ein Wallet, wird ihm kostenfrei ein kompatibles Wallet von der Emittentin zur Verfügung gestellt.

#### Laufzeit

Die Laufzeit der tokenbasierten Schuldverschreibungen beginnt am 01. Juli 2023 und endet vorbehaltlich einer vorzeitigen Beendigung entweder mit der vollständigen Rückzahlung der tokenbasierten Schuldverschreibungen oder wenn und soweit ein Vertrag über den Verkauf des Solarparks abgeschlossen wurde und ein Übergang von Nutzen und Lasten auf den Käufer erfolgt ist.

„Solarpark“ bezeichnet den Solarpark Greifenstein mit der Marktstammdatenregister-Nummer SEE925635062844.

#### Ziele

Der Nettoemissionserlös wird von der Emittentin für den Erwerb von Kommanditanteilen der 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG verwendet. Zudem ist die Refinanzierung von Finanzierungen geplant, welche die Emittentin für den Erwerb von Kommanditanteilen der 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG erhalten hat. Nach Erwerb aller Kommanditanteile durch die Emittentin ist zudem die Rückzahlung von Bankkrediten der 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG vorgesehen. Die 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG betreibt den Solarpark Greifenstein mit der Marktstammdatenregister-Nummer SEE925635062844. Die tokenbasierten Schuldverschreibungen ermöglichen es Anlegern, mittelbar an den Erträgen aus einer Beteiligung zu partizipieren.

#### Zinsen

Der erfolgsabhängige Zins für alle tokenbasierten Schuldverschreibungen ist vom Jahresverkaufserlös der erzeugten Strommenge des Solarparks eines Kalenderjahrs abhängig. Der Jahresverkaufserlös ergibt sich aus der Multiplikation der in einem Kalenderjahr erzeugten Strommenge des Solarparks (in kWh) mit dem Verkaufspreis (in €/kWh). Der jährliche erfolgsabhängige Zins bezogen auf den valuierten Anlagebetrag berechnet sich wie folgt:

- Soweit der Jahresverkaufserlös des Solarparks eines Kalenderjahrs bis zu 130.913,80 Euro ergibt, beträgt der erfolgsabhängige Zins 2,5 % p.a. des valuierten Anlagebetrags.
- Soweit der Jahresverkaufserlös des Solarparks eines Kalenderjahrs 130.913,80 Euro überschreitet, erhöht sich der erfolgsabhängige Zins um 2,5 % p.a. auf 5 % p.a. des valuierten Anlagebetrags.
- Der erfolgsabhängige Zins erhöht sich um 2,5 % p.a. auf 7,5 % des valuierten Anlagebetrags, soweit der Jahresverkaufserlös des Solarparks eines Kalenderjahrs 157.096,56 Euro überschreitet.
- Der erfolgsabhängige Zins erhöht sich um weitere 2,5 % p.a. auf 10 % des valuierten Anlagebetrags, soweit der Jahresverkaufserlös des Solarparks eines Kalenderjahrs 183.279,32 Euro überschreitet.

Die erfolgsabhängigen Zinsen werden vorbehaltlich des Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre jährlich nachträglich für den vorausgegangenen Zeitraum jeweils am ersten Bankarbeitstag nach Ablauf eines Zinslaufes zur Zahlung fällig. Der erste Zinslauf endet am 30. Juni 2024. Der zweite Zinslauf beginnt am 01. Juli 2024 und endet am 30. Juni 2025. Alle weiteren Zinsläufe beginnen am 01. Juli eines Kalenderjahres und enden nach zwölf Monaten am 30. Juni des folgenden Kalenderjahres. Die Höhe der Zinsen wird von der Emittentin berechnet. Erfolgsabhängige Zinsen werden nach der Methode act/act berechnet.

#### Rückzahlung

Die Rückzahlung der tokenbasierten Schuldverschreibungen erfolgt vorbehaltlich des qualifizierten Rangrücktritts und der vorinsolvenzlichen Durchsetzungssperre jährlich in Höhe von 5 % des ursprünglichen Anlagebetrags. Die Teilrückzahlungen sind spätestens am ersten Bankarbeitstag nach Ablauf eines Zinslaufes zur Zahlung fällig.

#### Rangstellung und vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre:

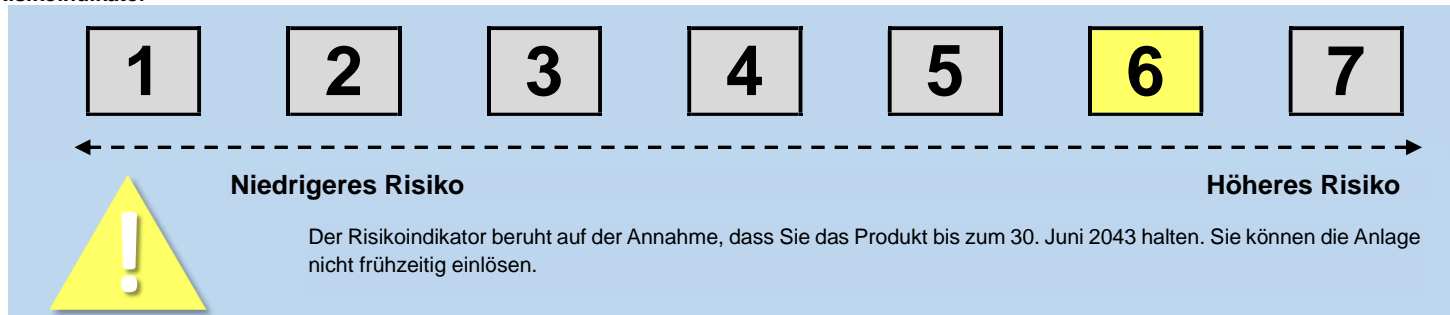
Die tokenbasierten Schuldverschreibungen beinhalten für den Anleger einen Rangrücktritt und eine vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre. Im Falle der Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der Emittentin oder der Liquidation der Emittentin treten die Forderungen aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen im Rang hinter alle nicht nachrangigen Forderungen sowie alle nachrangigen Forderungen im Sinne von § 39 Absatz 1 Nr. 1 bis 5 der Insolvenzordnung zurück. Die vorinsolvenzliche Durchsetzungssperre gilt bereits für die Zeit vor Eröffnung eines Insolvenzverfahrens. Der Anleger kann bereits dann keine Erfüllung seiner Ansprüche aus den tokenbasierten Schuldverschreibungen verlangen, wenn die Emittentin im Zeitpunkt des Leistungsverlangens des Anlegers überschuldet oder zahlungsunfähig ist oder dies durch die Erfüllung der Ansprüche zu werden droht.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Das Produkt richtet sich an Anleger, die erfolgsabhängige Zinsen aus der Entwicklung eines Solarparks erzielen wollen und mit dem Investment eine überdurchschnittliche Renditeerwartung verbinden. Die Anleger sollen einen langfristigen Anlagehorizont verfolgen und einen etwaigen finanziellen Verlust bis hin zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals tragen können. Das Produkt zielt auf Anleger mit erweiterten Kenntnissen und Erfahrungen mit Finanzprodukten sowie zu tokenbasierten Produkten und deren Verwahrung in Wallets ab. Das Produkt ist nicht geeignet für Personen, die Wert auf einen Kapitalschutz legen.

### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

#### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Der ausgewiesene Risikoindikator wird bereits aufgrund des bestehenden Marktrisikos in Stufe 6 eingestuft, weil die Anteile keinen Preis haben, der mindestens monatlich festgesetzt wird. Zudem wird auch das Kreditrisiko in die Stufe 6 eingestuft, weil für die Emittentin keine externen Bonitätsbeurteilungen vorliegen und die Forderungen der Anleger nachrangig sind. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen. Die wesentlichen Risiken liegen in der wirtschaftlichen Entwicklung der 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG sowie in einer fehlenden Wertentwicklung und Veräußerbarkeit des Solarparks. Hierzu zählen Entwicklungsrisiken (fehlenden Erträgen aus der Erzeugung von Strom, eingeschränkte technische Verfügbarkeit der Photovoltaikanlage, gesetzliche und technologische Änderungen des Erneuerbare-Energien-Marktes etc.) sowie Risiken aus dem Verkauf (Kaufpreis, Käuferfindung etc.). Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, so dass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten. Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren. Die Veräußerbarkeit des Produktes ist eingeschränkt, da die Anteile nicht an einem geregelten Markt notiert sind.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen ausschließlich auf Annahmen für die Zukunft. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer: 30. Juni 2043</b>		Wenn Sie nach 20 Jahren aussteigen
<b>Anlagebeispiel: 10.000 EUR</b>		
<b>Szenarien</b>		
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	0,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-100 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	15.250,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	4,36 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	17.875,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,76 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten.</b>	20.500,- EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	9,16 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Das Pessimistische Szenario geht davon aus, dass die Emittentin während der gesamten Laufzeit die prognostizierten Zinsen von 5 % zahlen kann. Im mittleren Szenario kann die Emittentin 7,5 % der prognostizierten Zinsen bezahlen, im optimistischen Szenario kann die Emittentin die maximal prognostizierten Zinsen von 10 % bezahlen. Die prognostizierten Zinsen beziehen sich jeweils auf das noch nicht getilgte Kapital. Dieses Produkt kann nicht einfach eingelöst werden.

### Was geschieht, wenn die 7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Alle Zahlungen an die Anleger hängen im Wesentlichen von der Entwicklung der 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG ab. Sollte sich die Gesellschaft negativ entwickeln, kann es im ungünstigsten Fall zu einer Insolvenz der Emittentin kommen. In einem solchen Fall besteht das Risiko, dass keine Auszahlungen an Sie geleistet werden. Die Schuldverschreibungen unterliegen keiner Einlagensicherung.

### Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag bei einem Anlagezeitraum bis zum Ende der empfohlenen Haltedauer.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Das Produkt entwickelt sich wie im mittleren Szenario dargestellt
- 10 000 EUR werden angelegt

Wenn Sie nach 20 Jahren aussteigen	
<b>Kosten insgesamt</b>	500,- EUR
<b>Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)</b>	0,25 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 6,76 % vor Kosten und 6,51 % nach Kosten betragen.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 20 Jahren aussteigen
<b>Einstiegskosten</b>	5 % des Betrages, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen / Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.	bis zu 500,- EUR
<b>Ausstiegskosten</b>	0% Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird / Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
<b>Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten</b>	0 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr / Für dieses Produkt werden keine Verwaltungsgebühren berechnet.	0 EUR
<b>Transaktionskosten</b>	0 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr / Für dieses Produkt werden keine Transaktionskosten berechnet.	0 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
<b>Erfolgsgebühren und Carried Interest</b>	0 % des Wertes Ihrer Anlage / Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr/Carried Interest berechnet.	0 EUR

### Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

**Empfohlene Haltedauer:** 30. Juni 2043

Die geschäftliche Entwicklung der Emittentin ist abhängig von der erfolgreichen wirtschaftlichen Entwicklung der 7x7 Bürgerenergie I GmbH & Co. KG. Um den Anlegern die Möglichkeit zu bieten, über einen langfristigen Zeitraum an dieser Geschäftstätigkeit zu partizipieren, wurde die Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung der tokenbasierten Schuldverschreibungen (30. Juni 2043) festgelegt.

Der Anleger hat das Recht, seine Vertragserklärung nach den geltenden Regelungen des Verbraucherrechts zu widerrufen. Hierüber wird er gesondert belehrt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist ausgeschlossen. Es ist allenfalls eine außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund für Anleger möglich. Die Emittentin ist berechtigt, die tokenbasierte Schuldverschreibung mit einer Frist von vier Wochen zum Ende eines Zinslaufs zu kündigen, frühestens zum Ende des Zinslaufs am 30. Juni 2028.

Die tokenbasierten Schuldverschreibungen werden nicht an einer Börse gehandelt. Es existiert kein liquider Zweitmarkt für die tokenbasierte Schuldverschreibungen. Eine vorzeitige Veräußerung ist daher möglicherweise nicht oder nur mit Verlust möglich.

### Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die tokenbasierten Schuldverschreibungen oder das Verhalten der Emittentin können per E-Mail kundenservice@7x7.de, auf der Internetseite unter <https://www.7x7.de/7x7-entdecken/unternehmensgruppe/7x7-energiewerte-deutschland-i-gmbh-co-kg/> oder per Post an folgende Anschrift gerichtet werden: 7x7 Energiewerte Deutschland I. GmbH & Co. KG mit Sitz in Bonn, Gotenstraße 23, 53175 Bonn. Beschwerden über das Verhalten der Person, die über das Produkt berät oder es verkauft, können direkt an diese Person gerichtet werden.

### Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Basisinformationsblatt steht auf der Internetseite der Emittentin <https://www.7x7.de/7x7-entdecken/unternehmensgruppe/7x7-energiewerte-deutschland-i-gmbh-co-kg/> zum kostenlosen Download bereit.